

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 1 6381 225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Zagreb, 24.06.2022.

Naš znak: 2028/003

Posl. br.: St-3173/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica
5/A, OIB: 59924858453

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE

stečajnog upravitelja 2 priloga
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud o novonastalim činjenicama vezanim za nastavak vođenja postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, prije P-5269/12, sada P-10730/2021.

Iz uvida u stečajni postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, posl. br. St-438/2021 nad tuženikom HANA -VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju proizlazi kako slijedi:

„Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267.

Dana, 3. prosinca 2020., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 633.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 41.000,00 kn. Ukupno je kupac za obje nekretnine ponudio iznos od 674.000,00 kn.

Kupac je uplatio kupovninu te je od navedene kupovnine namirena tražbina ovrhovoditelja s naslova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.641,92 kn. Ostatak kupovnine od 664.358,08 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, a sve sukladno čl. 164. a. st. 1. tada važećeg Stečajnog

zakona.

Od uplate iznosa od 664.358,08 kn ostvarene prodajom predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 iznosom od 573.277,64 kn namiren je razlučni vjerovnik, a ostatom iznosa od 91.080,44 kn namireni su troškovi unovčenja obračunati sukladno članku 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17, u nastavku SZ).

Rješenjem broj St-438/2021-179 od 18. listopada 2021., dana je suglasnost na prijedlog završne diobe na način namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 38.003,17 kn što predstavlja 3,70 % ukupno utvrđenih tražbina.“

Dokaz: uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, St-438/2021

U predmetu prije P-5269/12, sada P-10730/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, dana 08.06.2022. tuženik je uputio podnesak da tuženik ne postoji, da ga se tuži za utvrđenje prava vlasništva u odnosu na nekretnine koje nisu njegovo vlasništvo, da nisu osigurana sredstva, te da predlaže obustavu postupka.

Dokaz: preslika podneska tuženika od 08.06.2022.

U nastavku se iznosi popis troškova koji bi mogli nastati za stečajnu masu nastavkom postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. P-10730/2021 te obzirom na nedostatnost stečajne mase koje troškove bi trebalo predujmiti za vođenje postupka. Vrijednost nekretnina čije utvrđenej prava vlasništva se traži iznose kn 674.000,00, te na osnovi tog iznosa se predviđaju troškovi postupka.

sudska pristojba na tužbu	kn	5.000,00
sudska pristojba na presudu	kn	5.000,00
sudska pristojba na žalbu	kn	6.250,00
putni trošak Đakovo-Zagreb-Đakovo (484 km plus cestarina)		
kn 1.202,00/ po ročištu, dolazak na 2 ročišta	kn	2.404,00
3 radnje za zastupanje po odvjetniku ¹ s PDV-om (8.425,00 * 3)	kn	25.275,00
(na 2 ročišta, za sastav obrazloženog podneska)		
sastav žalbe/odgovora na žalbu po odvjetniku s PDV-om	kn	10.531,25
	kn	54.460,25

Slijedom navedenog, obzirom na novonastale činjenice i troškove koji mogu nastati predlaže se održati skupštinu vjerovnika.

¹ Ne može se pretpostaviti da li će tuženik/treća osoba angažirati odvjetnika, zbog čega se traži osiguranje troškova zastupanja po odvjetniku.

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Predloženi dnevni red:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, prije P-5269/12, sada P-10730/2021.
3. Vjerovnici se pozivaju u roku od 15 dana predujmiti iznos troškova od kn 54.460,25 na depozit suda na broj predmeta. Ako se u određenom roku ne predujmi navedeni iznos smatra se da suglasnost za nastavak postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, prije P-5269/12, sada P-10730/2021 nije dana.
4. Razno.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić